

Studio, appartement indépendant pour 2-4 personnes dans la maison de campagne "Le Muricce", à 6 km de Sienne. Espace extérieur privé dans une cour avec pergola. Large piscine et jardin.



Position: l'appartement Studio se trouve à "Le Muricce", une ancienne propriété du 18^{ème} siècle à l'architecture typiquement siennoise et unique en son genre. La maison, située à la campagne près du village historique de Basciano, jouit d'une position idéale pour arriver en quelques minutes dans le Chianti et pour profiter des comodités et de la vie culturelle qu'offre Sienne (6 km). Ample jardin avec chênes, ciprés, tilleuls et terrasses avec des plantes méditerranéennes qui l'embellissent et permettent un séjour à l'air frais. La piscine (6mx12m) avec terrasse et pergola, est entourée d'un terrain avec deux hectares plantés d'oliviers et d'arbres fruitiers. Magnifique vue sur les bois et les champs. L'altitude est de 350 mètres et la propriété est toujours bien ventilée et ensoleillée.

Description: appartement indépendant (80 m2) disposé sur deux plans. Entrée à partir de la cour de la maison par un joli portail en fer. Salon avec cuisine spacieuse et table à manger. Divan-lit pliant à une place et demie. Salle de bain complète avec cabine de douche. Mezzanine avec lit simple pour une personne. A l'étage, grande chambre avec lit pour deux personnes et un lit-bébé. Table et grande armoire.

A l'extérieur de l'appartement "Studio" il y a une espace privée avec pergola, chaises, parasol et table dans la grande cour de la propriété. Barbecue disponible. La cour est entourée par un mur en pierre et par une entrée avec portail en fer forgé. A la piscine, pergola, table, chaises longues et parasol. Douche extérieure. Parking privé dans la propriété.

Equipement: cuisine bien fournie, frigo avec freezer, four électrique et cuisinière à gaz. Machine à laver. Chauffage autonome avec thermostat. Réseau internet ADSL sans fils, TV. Buanderie avec etendoir, fer et table à repasser, armoire. A l'extérieur, tables de jardin avec chaises, parasol, barbecue. A la piscine, pergola, table, chaises longues et parasol. Douche extérieure. Parking privé. La piscine est à l'usage exclusif pour les hôtes des 3 appartements de vacances qui se trouvent à les Muricce.

Distances: la situation de l'appartemnet Studio-Muricce permet de passer d'agréables vacances à la campagne, tout en étant près de Sienne (6 km), Castellina in Chianti (20 km) et Florence (55 Km); la route nationale étant accessible à 5 Km. Le village le plus proche est Quercegrossa (3 km). On y trouve magasins, bars, poste, pharmacie, restaurants, pizzeria. Montagnes, lacs et mer sont à environ 70 Km. Possibilités pour thermes, équitation, tennis, mountains bikes. Belles promenades dans les environs.